

# Hausverwaltung Borge

Kruppstr. 78  
42113 Wuppertal

Tel.: 0202 – 76 00 38  
Fax: 0202 – 76 30 08

Hausverwaltung Borge • Kruppstr. 78 • 42113 Wuppertal

Hans Mustermann  
Musterstr. 123  
12345 Wuppertal

Wuppertal, 03.02.2011  
Objekt 00072  
Musterstr. 123  
12345 Wuppertal  
Mieternr. 0200203  
Einheitennr. 0000200  
VE-Bez. WE2

**Nebenkostenabrechnung** vom 01.01.2010 bis 31.12.2010, Beträge in EUR

## Erläuterungen zu den Bemessungsgrundlagen

(3) WFL-Gesamt	(WFL-)	3.139,00
(4) WFL-o.Pauschalen	(WFL-)	2.222,00
(8) Heizungskosten	(HK)	33.721,37

Abrechnungsjahr = 365 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum vom 01.01.2006 bis 31.12.2006 entspricht 365 Tagen.

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTS	Abr. Tage 365	Anteil 365/365	
0004110	Aufzug	4.796,73	72,00	WFL- (3)	110,02	110,02
0004310	Grundsteuer	7.171,11	72,00	WFL- (4)	232,37	232,37
0004330	Abfallgebühren	6.256,20	72,00	WFL- (4)	202,72	202,72
0004340	Strassenreinigung	454,75	72,00	WFL- (4)	14,74	14,74
0004400	Allgemeinstrom	1.261,77	72,00	WFL- (3)	28,94	28,94
0004410	Wasser	11.162,07	72,00	WFL- (3)	256,03	256,03
0004412	Abwasser-Schmutz	7.034,88	72,00	WFL- (4)	227,95	227,95
0004413	Abwasser-Regen	1.486,72	72,00	WFL- (4)	48,17	48,17
* 0004430	Heizungskosten	33.721,37	734,83	HK (8)	734,83	734,83
0004500	Versicherungen-Geb.	4.535,93	72,00	WFL- (4)	146,98	146,98
0004501	Versicherung-Haft	653,91	72,00	WFL- (4)	21,19	21,19
0004700	Hausmeisterkosten	9.977,12	72,00	WFL- (3)	228,85	228,85
Gesamt		88.512,56			2.252,79	2.252,79

\* Ablesewerte

Summe Betriebskosten-Istvorauszahlung

2.220,00

Es ergibt sich eine **Nachzahlung** von

**32,79**

**Ihre Nebenkostenvorauszahlung erhöht sich zum 01.06.2009 von EUR 185,00 auf EUR 188,00.**

Kaltmiete	360,00
Betriebskosten	188,00
Gesamtmiete	<hr/> 548,00 <hr/>

Diese Abrechnung wurde maschinell erstellt und ist ohne eigenhändige Unterschrift gültig.  
Borge, Wuppertal