

Hausverwaltung Borge

Kruppstr. 78
42113 Wuppertal

Tel.: 0202 – 76 00 38
Fax: 0202 – 76 30 08

Hausverwaltung Borge • Kruppstr. 78 • 42113 Wuppertal
Hans Mustermann
Musterstr. 123
12345 Wuppertal

Wuppertal, 23.02.2011
Objekt 00102
Musterstr. 123
12345 Wuppertal
Eigentümrnr. 0100201
Einheitenrnr. 0000200
VE-Bez. EG-M

Wirtschaftsplan vom 01.01.2011 bis 31.12.2011, Beträge in EUR

Erläuterungen zu den Umlagefaktoren

(1)	Eigentumsanteil	(MEA)	1.000,00
(5)	Anzahl WE	(WE)	11,00
(8)	Heizungskosten	(HK)	5.600,00
(20)	Personentage	(P/T)	7.665,00

Abrechnungsjahr = 365 Tage

Der Berechnungszeitraum vom 01.01.2011 bis 31.12.2011 entspricht 365 Tagen.

Umlagefähige Kosten

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTS	Ihr Anteil
				365/365
* 0004330	Abfallentsorgung	1.866,48	730,00 P/T (20)	177,76
0004340	Strassenreinigung	156,96	88,29 MEA (1)	13,86
0004345	Winterdienstgebühr	31,44	88,29 MEA (1)	2,78
* 0004400	Allgemeinstrom	100,00	730,00 P/T (20)	9,52
* 0004410	Wasser	3.100,00	730,00 P/T (20)	295,24
* 0004412	Abwasser-Schmutz	2.351,10	730,00 P/T (20)	223,91
0004413	Abwasser-Regen	678,30	88,29 MEA (1)	59,89
0004430	Heizungskosten	5.600,00	600,00 HK (8)	600,00
0004431	Schornsteinf-Jahresgebühr	70,00	88,29 MEA (1)	6,18
* 0004443	Trockner-Ausgaben	200,00	730,00 P/T (20)	19,05
0004500	Versicherung-Geb.	1.071,93	88,29 MEA (1)	94,64
0004600	Breitbandkabel	1.069,32	88,29 MEA (1)	94,41
0004710	Hausreinigung	2.800,00	88,29 MEA (1)	247,21
0004711	Aussenanlage-Pflege	200,00	88,29 MEA (1)	17,66
Gesamt		19.295,53		1.862,11

Hausverwaltung Borge

Nicht umlagefähige Kosten

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTS	Ihr Anteil
0004100	Instandh./Reparatur	5.000,00	88,29 MEA (1)	441,45
0004800	Hausverwaltung	4.200,00	1,00 WE (5)	381,82
0004900	Bankgebühren	180,00	88,29 MEA (1)	15,89
0004910	Sonstige Kosten	200,00	88,29 MEA (1)	17,66
0004921	Zuf. Instandhaltungsrücklage	2.393,58	88,29 MEA (1)	211,33
Gesamt		11.973,58		1.068,15
Gesamtkosten:		31.269,11	2.930,26	

Ihre Vorauszahlung erhöht sich von EUR 236,00 um EUR 9,00 auf EUR 245,00.