



• hausverwaltung •
• m. borge •

hausverwaltung • m. borge • postfach 101080 • 42010 Wuppertal

Im Rahmen der Mietverwaltung erbringen wir folgende Leistungen:

Kaufmännische Verwaltung

- Vermietung
- Abwicklung der Mietverträge
- Zahlungsüberwachung und Mahnwesen
- Mieterhöhungen
- Nebenkostenabrechnung
- Überwachen der Verträge
- Rechnungskontrolle und -Anweisung
- Buchführung
- Periodenabrechnung für Ihre Steuererklärung
- Umsatzsteuervoranmeldung
- Gerichtsverfahren
- Auftragsvergabe
- Auftragsüberwachung
- Personalwesen/Lohnabrechnungen



• hausverwaltung •
• m. borge •

hausverwaltung • m. borge • postfach 101080 • 42010 Wuppertal

Technische Verwaltung

- Technische Überwachung des Hauses
- Wohnungsübergabe und Abnahme
- Sofortmaßnahmen in Notfällen
- Abschließen und Überprüfen von technischen Wartungsverträgen
- Vergabe und Überwachen einzeln beauftragter Arbeitsgänge sowie von Wartungsverträgen zur Instandhaltung und Instandsetzung
- Erstellen eines regelmäßigen Zustandsberichtes mit Empfehlung für Erhaltungsarbeiten
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Überwachen der Hausordnung

Notdienstbereitschaft 24 Stunden